

Ежегодный отчет

управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)

о выполнении договора управления за 2023 год в многоквартирном доме по адресу:

160034, Вологда г, Ягодная ул, Дом
№ 10

Форма 1. Информация об управляющей организации

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	23
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	331749,1
19.	Штатная численность	чел.	71
	административного персонала	чел.	8
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	4 247 714
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	4 235 139
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по управлению многоквартирным домом		1 221 351

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009

6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
7	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9

13	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
14	Дата начала управления		01.02.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
15	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
16	Дата начала управления		29.04.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
17	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
18	Дата начала управления		01.08.2017
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
19	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

20	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		14.12.2018
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		№1
4.	Дата заключения договора управления		14.12.2018
5.	Дата начала управления домом		14.12.2018
6.	Номер договора управления		б/н

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет
Общая характеристика многоквартирного дома			
1.	Год постройки		2018
2.	Год ввода в эксплуатацию		2018
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	11
5.	Количество подъездов	ед.	4
6.	Количество лифтов	ед.	8
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	330
7.2.		нежилых ед.	57
8.	Общая площадь дома		20953,4
8.1.		жилых кв.м.	14383,5
8.2.		нежилых кв.м.	131,3
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	4965,6
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0402008:3683
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	13800
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	480
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.		детская площадка	да
14.2.		спортивная площадка	
14.3.		другое	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		свайный ж/б
2.	Стены и перекрытия		

2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1180
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 4
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2018
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСХН-50
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.08.2018
	Дата поверки/замены прибора учета		01.08.2024
7.2.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		Меркурий 230 АРТ-03
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.08.2018
	Дата поверки/замены прибора учета		01.06.2027
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		Меркурий 230 АРТ-03
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.08.2018
	Дата поверки/замены прибора учета		01.06.2027
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		Меркурий 230 АРТ-03
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		01.08.2018
Дата поверки/замены прибора учета		01.06.2027	

	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВКТ-7
	Единица измерения		гкал
7.3.	Дата ввода в эксплуатацию		19.04.2018
	Дата поверки/замены прибора учета		17.07.2021
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	3
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		3994785
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	355928
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	56990

1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	69849
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	7620
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	3168
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	84702
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	8400
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	15351
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	44235
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	503
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	65110
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	872829
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	104307
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	31737
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	166291
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	139594
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	430900
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	2291054
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	936710

3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	1051752
3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	2400
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	296442
3.7.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	3750
4.	Расходы на управление	руб.	474974

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	21,9

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058

2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)

4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		
2.	ИНН владельца спецсчета		
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	
4.	Дата протокола общего собрания собственников		
5.	Номер протокола		

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	
1.3.1.	прочие расходы	руб.	
1.3.2.	кап ремонт	руб.	
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	1 215 095
	Содержание и текущий ремонт	руб.	1 012 897
	СОИ - водоснабжение	руб.	21 029
	СОИ - водоотведение	руб.	13 536
	СОИ - электроэнергия	руб.	83 240
	Т/о видеонаблюдения	руб.	65 583
	Т/о домофона	руб.	18 811
2.	Начислено	руб.	4 873 269
	Содержание и текущий ремонт	руб.	3 907 510

		СОИ - водоснабжение	руб.	152 069
		СОИ - водоотведение	руб.	104 027
		СОИ - электроэнергия	руб.	369 459
		Т/о видеонаблюдения	руб.	259 364
		Т/о домофона	руб.	80 840
3.	Оплачено		руб.	4 727 246
		Содержание и текущий ремонт	руб.	3 795 458
		СОИ - водоснабжение	руб.	146 217
		СОИ - водоотведение	руб.	100 021
		СОИ - электроэнергия	руб.	357 354
		Т/о видеонаблюдения	руб.	250 390
		Т/о домофона	руб.	77 806
4.	Долг на конец периода		руб.	1 361 119
		Содержание и текущий ремонт	руб.	1 124 950
		СОИ - водоснабжение	руб.	26 881
		СОИ - водоотведение	руб.	17 542
		СОИ - электроэнергия	руб.	95 345
		Т/о видеонаблюдения	руб.	74 556
		Т/о домофона	руб.	21 845

Прочие доходы

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	2 400
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	2 400

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	4 235 139
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	230 367
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	1 587

	гидроизоляция балконных козырьков	руб.	1 554
	уборка мусора с кровли и козырьков	руб.	32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	62 222
	ремонт крыльца, входных групп	руб.	62 222
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	450
	пропенивание отверстий	руб.	450
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	65 895
	закрашивание надписей	руб.	15 086
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	50 808
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	2 532
	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	2 532
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	97 681
	подключение домофона	руб.	13 271
	замена доводчиков	руб.	41 653
	изготовление ключей МОП	руб.	1 460
	ремонт дверей	руб.	30 568
	ремонт доводчика	руб.	16
	уплотнение и утепление дверей	руб.	2 652
	установка навесного замка	руб.	2 910
	установка пружины в подъезде	руб.	4 947
	установка ручек на дверях в МОП	руб.	70
	установка шпингалета	руб.	134
2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 138 265
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	5 508
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	5 508

	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	56 314
	замена водосчетчика в ТУ	руб.	31 674
	лабораторное исследование воды	руб.	1 388
	опломбировка водосчетчиков	руб.	631
	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	356
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	22 265
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	249 660
	замена полотенцесушителя	руб.	48 306
	замена воздухоотводчиков	руб.	29 682
	промывка системы отопления	руб.	66 794
	поверка приборов	руб.	2 210
	течь радиатора в МОП	руб.	21 250
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	14 624
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб.	44 529
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	22 265
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	426 783
	ТО систем видеонаблюдения в МКД	руб.	286 640
	замена выключателей в подъезде по причине вандализма	руб.	2 707
	замена светильников в подъезде	руб.	52 544
	замена фонарей, прожекторов уличного освещения	руб.	48 692
	замена электроламп в подвале	руб.	12 432
	замена электроламп в подъезде	руб.	7 943
	монтаж уличного освещения	руб.	15 767
	электро-монтажные работы в МОП	руб.	58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	400 000
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	384 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	16 000

3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 219 592
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	432 427
	дератизация и дезинфекция	руб.	7 154
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	529
	хозяйственные для уборки МОП	руб.	46 416
	установка резиновых ковриков	руб.	5 132
	установка табличек на фасад дома	руб.	8 350
	установка табличек, вывесок в подъезде	руб.	13 422
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	38 650
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	312 775
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	1 071 649
	антигололедная обработка	руб.	13 955
	механизированная уборка снега трактором	руб.	226 206
	завоз грунта и песка	руб.	27 652
	замена крышки канализац. люка	руб.	30 523
	монтаж противоскользящих полос	руб.	2 529
	монтаж уличных щеток	руб.	5 648
	обработка МОП от сорняков	руб.	238
	обработка от клещей	руб.	86
	покос травы газонокосилкой	руб.	75 583
	покраска бордюров	руб.	368
	покраска дорожный ограничителей	руб.	624
	посадка кустарников	руб.	3 163
	ремонт детской площадки, покраска оборудования	руб.	1 943
	установка, ремонт забора на придомовой территории	руб.	20 308
	субботник	руб.	1 023
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	21 689
	установка дорожных знаков, табличек	руб.	2 354

	установка досок объявлений, табличек	руб.	733
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	1 000
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец. техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	75 986
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	560 040
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	28 421
	установка новых мусорных контейнеров на площадки	руб.	28 421
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	685 410
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	69 246
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	616 164
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	1 685
4.	Расходы на управление	руб.	646 914
	Подготовка реестра собственников помещений МКД	руб.	3 060
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	72 233
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	23 105
	Почтовые и услуги связи	руб.	18 386
	Канцтовары	руб.	42 117
	Налоги	руб.	56 252
	Обучение	руб.	120
	Юридические услуги	руб.	42 763
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	4 617
	Паспортный стол	руб.	33 188
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	50 782

	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевых счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	46 486
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД.	руб.	52 673
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	56 296
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, управленческие расходы	руб.	106 252
	Кадровый учет	руб.	19 786
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	18 797

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	4
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-207,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	3 327 210
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 629 033
	Холодное водоснабжение	руб.	426 711
	Водоотведение	руб.	290 922
	Подогрев воды	руб.	485 282
	Электроэнергия	руб.	495 262
2.	Начислено	руб.	11 236 348
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	5 306 233
	Холодное водоснабжение	руб.	1 284 560
	Водоотведение	руб.	884 294
	Подогрев воды	руб.	1 662 940
	Электроэнергия	руб.	2 098 320

3.	Оплачено	руб.	10 976 230
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	5 131 356
	Холодное водоснабжение	руб.	1 251 253
	Водоотведение	руб.	862 156
	Подогрев воды	руб.	1 615 849
	Электроэнергия	руб.	2 115 615
4.	Долг на конец периода	руб.	3 587 328
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 803 911
	Холодное водоснабжение	руб.	460 018
	Водоотведение	руб.	313 059
	Подогрев воды	руб.	532 373
	Электроэнергия	руб.	477 967
	рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2023 год	руб.	260 118

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	3 193
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	20 933
3.	Водоотведение	куб.м	37 085
4.	Электроэнергия	квт.ч	527 303

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	5 717 378
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	436 761
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	892 912
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	227 599
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	737 227
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	211 379
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	2 663 748
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	367 902